

714

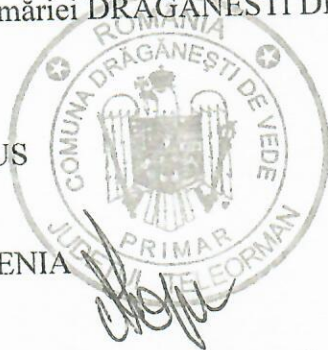
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TELEORMAN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA DRAGANESTI DE VEDE	Nr....34.....din...29.06.2021.....(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei GOANTA GABRIELA STELIANA, CNP/CIF [REDACTED] nr. înregistrare (***) în calitate de PREEMPTOR RANG VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea DRAGANESTI DE VEDE, str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de BALTATEANU FRUSINICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 20754 nr. carte funciară 20754., nr. tarla.....17..... nr. parcelă-....., categorie de folosință ARABIL., la prețul de 3750 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei DRAGANESTI DE VEDE, județul TELEORMAN.

Primar,
STANCIU MARIUS

Popescu Polixenia
Secretar primărie,
POPESCU POLIXENIA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidența Nr. <i>29/25.06.202</i>
Primăria DRAGANESTI DE VEDE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea TUCA LILIANA <i>[Signature]</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare TUCA LILIANA <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BALTATEANU FRUSINICA CNP *[Redacted]* calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria *[Redacted]* eliberat(ă) de SPCLEP ROSIORI DE VEDE, data și locul nașterii *[Redacted]* localitatea ROSIORI DE VEDE județul/țara TELEORMAN,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea DRAGANESTI DE VEDE, str. *[Redacted]* bl., sc., et., ap., județul TELEORMAN, codul poștal țara telefon fax, e-mail, cetățenia ROMAN, starea civilă VADUVA

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. Prin (numele și prenumele)...DINU GHEORGHE ,, CNP/ *[Redacted]* calitate de MANDATAR conform PROCURA NR.480/03.12.2020 localitatea ROSIORI DE VEDE *[Redacted]* bl sc. et. ap județul/sectorul TELEORMAN.codul poștal ... telefon *[Redacted]* fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

-. BALTATEANU NICUSOR-CATALIN, *[Redacted]*

...-BALTATEANU VICTOR RAMONEL, [REDACTED]
...- TENCU ION COMUNA BLEJESTI, [REDACTED]
JUD. TELEORMAN.....
...-VISAN NELA, [REDACTED]
...-ZLATEA MARINA, COMUNA SCRIOASTEA, [REDACTED]
...-TENCU ADRIAN, [REDACTED]
.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
.....-SC.DOBEL CRIS SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, AVAND URMATORII VECINI:
UDREA VOICU
TABACEA ION

preemptori de rang IV: tinerii fermieri, NU EXISTA.;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine, GOANTA GABRIELA STELIANA
DOMOCILIATA [REDACTED]

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. NU EXISTA.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.25 ha situat în extravilanul

localității DRAGANESTI DE VEDE., identificat cu număr cadastral 20754, înscris în cartea funciară nr. 20754 a localității DRAGANESTI DE VEDE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 FOTOCOPIE CI.;

2 FOTOCOPIE ACT PROPRIETATE .

3 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

4 CERTIFICAT ATESTARE FISCALA

5 PROCURA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DINU GHEORGHE

Semnătura

.....


Data 25.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

JUDEȚUL TELEORMAN
 PRIMĂRIA DRĂGĂNEȘTI DE VEDE
 INTRARE / IEȘIRE ANEXA -1B-PF
 Nr. 29/1
 20 21 / luna 06 ziua 25

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹), BALTATEANU FRUSINICA , CNP [redacted] adresa de comunicare în: localitatea DRAGANESTI DE VEDE, str. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, la prețul de 3750 lei (TREIMIISAPTESUTECINCIZECILEI)

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DRAGANESTI DE VEDE	0,25	20754	20754	17	-	ARABIL	
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 DINU GHEORGHE
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]
 L.S.

Data 25.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



5

PRIMARIA DRAGANESTI DE VEDE

JUDET TELEORMAN

REGISTRU EVIDENTA L.17/2014

NR. 29/2 din 25.06.2021

PROCES VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor

Subsemnata TUCA LILIANA in calitate de persoana responsabila cu indeplinirea obligatiilor prevazute de Legea 17/2014, desemnata prin Dispozitia Primarului, azi data de mai sus, am procedat la afisarera:

- oferta de vanzare nr. 29/1 / 25.06.2021

- lista preemtori nr. 29/3 / 25.06.2021 pentru suprafata de 0,25 ha situata in T 17, P-, identificata cu nr. cadastral 20754 si inregistrata in CF 20754 a localitatii Draganesti de Vede, depusa de catre BALTATEANU FRUSINICA, in calitate de PROPRIETAR.

Afisarea s-a facut la sediul Primariei si pe site-ul institutiei, drept pentru care am incheiat prezentul PROCES VERBAL.

DATA

25.06.2021

SEMNATURA



6

Județul (*) TELEORMAN	Registrul de evidență Nr. 29/3.....din. 25.06.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) DRAGANESTI DE VEDE	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 29/1/25.06.2021 depuse de BALTATEANU FRUSINICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sec
1.	BALTATEANU NICUSOR-CATALIN, [REDACTED] [REDACTED] NR. 34, BLS. C. A. [REDACTED]	
2.	BALTATEANU VICTOR RAMONEL, [REDACTED] COTEANA, [REDACTED] NR. [REDACTED]	
3.	TENCU ION, [REDACTED] NR. [REDACTED] [REDACTED] NR. [REDACTED]	
4.	VISAN NELA, [REDACTED] NR. [REDACTED] [REDACTED] NR. [REDACTED]	
5.	ZLATEA MARINA, COMUNA [REDACTED] NR. [REDACTED]	
6.	TENCU ADRIAN, [REDACTED] NR. [REDACTED] DE VEDE, JUD. TELEORMAN	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

7

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1.	SC DOBEL CRIS SRL	ROȘIORI DE VEDE
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1.	UDREA VOICU	
2.	TABACEA ION	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1.	NU EXISTA	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se

1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	GOANTA GABRIELA STELIANA	[REDACTED]
2,	----	[REDACTED]

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	NU EXISTA	
2,	-	

Primar.
STANCIU MARIUS
(numele și prenumele/semnătura)

[Signature]

L.S. Secretar general primărie,
POPESCU POLIXENIA
(numele și prenumele/semnătura)

[Signature]

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.